



**3-ая комнатная уютная квартира
в престижном районе города
Новый ремонт, удобная локация
Площадь квартиры 53,2 м2, кухня 5,7 м2.**

Описание

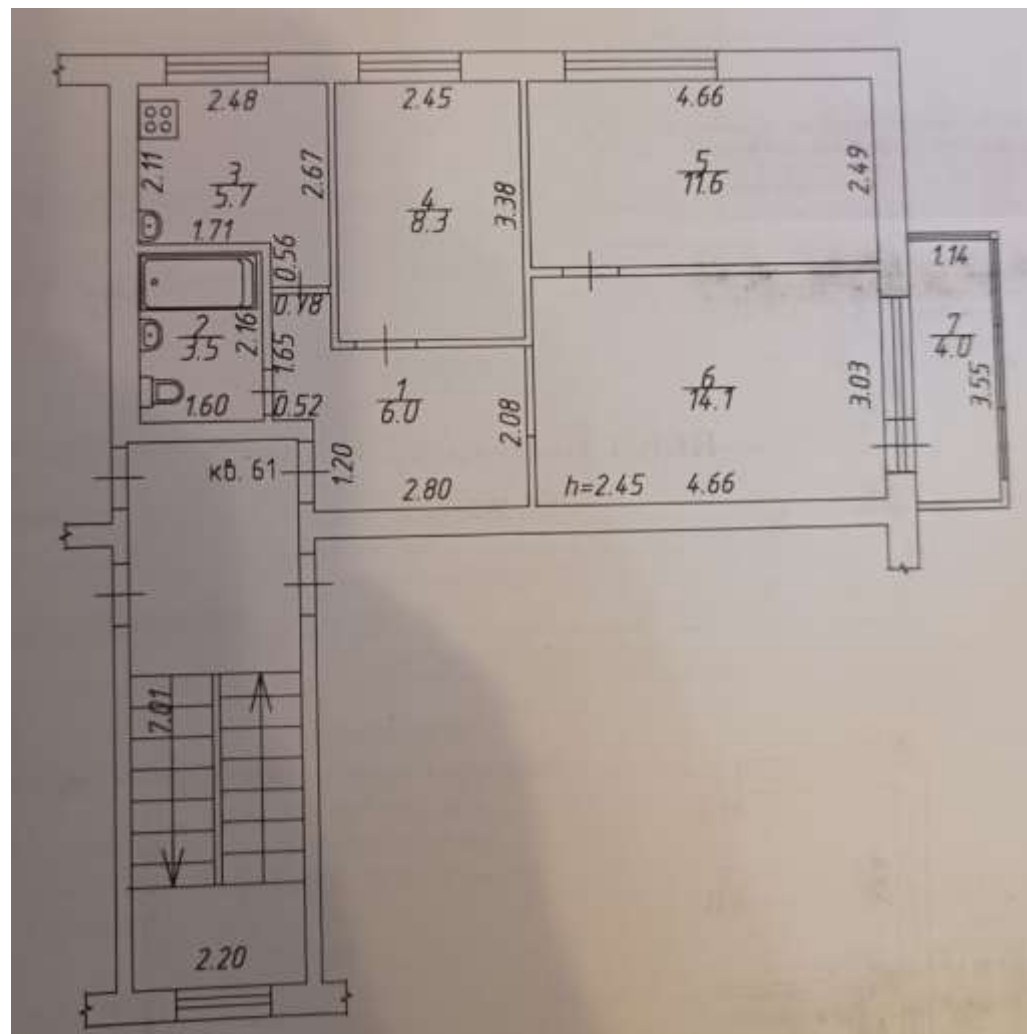
Продаётся светлая и функциональная 3-комнатная квартира по адресу ул. Тургенева, 209, расположенная на комфортном 3 этаже 5-этажного кирпичного дома 1972 года постройки. Объект находится в одном из самых востребованных и развитых районов Краснодара - в Фестивальном микрорайоне. В квартире выполнен свежий ремонт 2025 года, что позволяет заехать и жить без дополнительных вложений.



Планировка помещения

Общая площадь квартиры составляет 53,2 м², жилая площадь 34 м², кухня 5,7 м².

Планировка квартиры рациональная и удобная для повседневной жизни. Все комнаты имеют правильную прямоугольную форму. Площади помещений распределены следующим образом: кухня 5,7 м², комната 8,3 м², комната 11,6 м², зал 14,1 м², санузел 3,5 м², прихожая 6 м², балкон 4 м². Из зала предусмотрен выход на балкон. Пространство организовано таким образом, чтобы максимально эффективно использовать каждый квадратный метр без потерь полезной площади.





Состояние

Состояние квартиры хорошее, выполнен ремонт в 2025 году. Во всех комнатах на стенах обои, напольное покрытие преимущественно паркет, в отдельных зонах используется линолеум и ламинат. Потолки комбинированные, натяжные и панельные. Санузел полностью облицован плиткой. Балкон утеплён и отделан вагонкой. Все помещения аккуратные, чистые и не требуют дополнительных вложений. Во всех комнатах остаётся мебель, что является значительным преимуществом и позволяет заехать без дополнительных затрат.



ПРОФРИЕАТ
эксклюзивное предложение

+7(918) 010-44-66

Тех условия

Все коммуникации центральные. Квартира тёплая, кирпичный дом обеспечивает хорошую шумо- и теплоизоляцию. Все инженерные системы находятся в исправном состоянии. В зале установлена сплит-система.



Дом и территория

Дом кирпичный, 1972 года постройки. Подъезды содержатся в порядке, придомовая территория благоустроена. Во дворе расположены детские и спортивные площадки. Асфальтированные подъездные пути, предусмотрена ливневая канализация.





Документы

Все документы в порядке. Без обременений.

Кадастровый номер: 23:43:0204050:1811

Вся сумма в договоре.

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость уютной квартиры с новым ремонтом, мебелью, бытовой техникой в престижном районе
Краснодара с развитой инфраструктурой

5 800 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

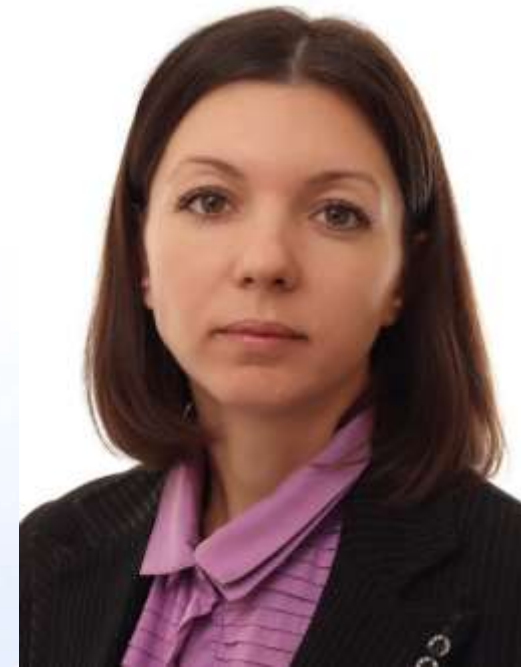
Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-961-513-97-49

E-mail: buhlina@nedvizhimost93.ru

Людмила Сергеевна Бухлина

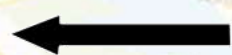


А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)



Подробнее на нашем Телеграмм канале